

ENGAGÉ-ES  
AU QUOTIDIEN

# Nouveaux locaux AEFE

Présentation FSU - HMIS du jeudi 13 juin 2024

# Visite F3SCT

## Délégation de la F3SCT :

- 1 membre de chaque OS
- Le secrétaire
- La SGA (seulement le matin)
- Le chef du SAJ

## Invité-es surprises :

- Directeur DDAR
- Directrice adjointe DEOF
- Adjoint DSI
- DAF (seulement le matin)

## La grille d'évaluation de la FSU :

	CRITERES	COEFFICIENTS	EVALUATION
1	Accessibilité transports en commun	3	★ ★ • • •
2	Tps transport Montparnasse	3	★ ★ • • •
3	Tps transport Orly	3	★ ★ ★ ★ •
4	Tps transport Roissy	3	★ ★ ★ • •
5	Environnement extérieur	1	★ ★ ★ • •
6	Resto entreprise	3	★ ★ ★ ★ ★
7	Salle de sport, commerces variés	1	★ ★ ★ ★ •
8	Qualité des espaces	3	★ ★ ★ ★ ★
9	Luminosité	3	★ ★ ★ ★ ★
10	Facilité d'aménagement	2	★ ★ ★ ★ ★
11	Trajet à pied jusqu'aux transports en commun (tps, qualité)	3	★ ★ ★ ★ •
12	Plateau unique et ensemble cohérent/indépendant	3	★ ★ ★ ★ ★
13	Modularité et répartition rationnelle	3	★ ★ ★ ★ ★
14	Adaptation possible si évolution de la structure	2	• • • • •
15	Conditions fonctionnelles des services	2	• • • • •
16	Lieux conviviaux collectifs ou privatifs	3	★ ★ ★ ★ ★
17	Douches et vestiaires	2	★ ★ ★ ★ ★
18	Parking 25 places pour voiture	1	★ ★ ★ ★ ★
19	Parking entre 20 et 30 places pour vélos	3	★ ★ ★ ★ ★
20	Surface de 3000m <sup>2</sup>	3	★ ★ ★ ★ ★
21	Qualité énergétique / label environnemental	3	• • • • •
22	Accès PMR	3	★ ★ ★ • •
23	Chauffage / climatisation	3	★ ★ ★ ★ •
24	Internet : fibre et WIFI 6 ou 7	2	★ ★ ★ ★ ★
25	Niveau de sécurité du bâtiment	1	★ ★ ★ ★ ★
<b>SCORE TOTAL :</b>			<b>233</b>

# Les 4 sites retenus



# STORIES

7 rue Touzet Gaillard, 93400, Saint-Ouen



# STORIES

7 rue Touzet Gaillard, 93400, Saint-Ouen





# STORIES

7 rue Touzet Gaillard, 93400, Saint-Ouen





# STORIES

7 rue Touzet Gaillard, 93400, Saint-Ouen

214 points

## INCONVÉNIENTS

- Durée de trajets depuis Montparnasse
- Environnement extérieur
- Locaux gigantesques quasiment vides

## AVANTAGES

- **Accessibilité** : Ligne 14, ligne 13, RER C à 5 minutes
- Orly direct
- **Services** : restaurant d'entreprise, café, cour intérieure, salle de sport, salle de spectacle, espaces de travail hors bureau, vestiaires au niveau du parking à vélo...
- **Plateau unique** très lumineux et spacieux

# LUMIERE

40 avenue des terroirs de France, 75012, Paris Bercy





# LUMIERE

40 avenue des terroirs de France, 75012, Paris Bercy

**sport et bien-être.**



**Salle de sport**  
550 m<sup>2</sup>  
Machines et cours  
Prix négociés pour les locataires



**Espace bien-être**  
Nutritionniste, coiffeur, etc  
Prix négociés pour les locataires



**Mobilité douce**  
500 m<sup>2</sup>  
280 places de stationnement vélos  
Vélos électriques en libre-service pour les locataires

**Cette Lumière**



**Wellness Café**



**Food court**

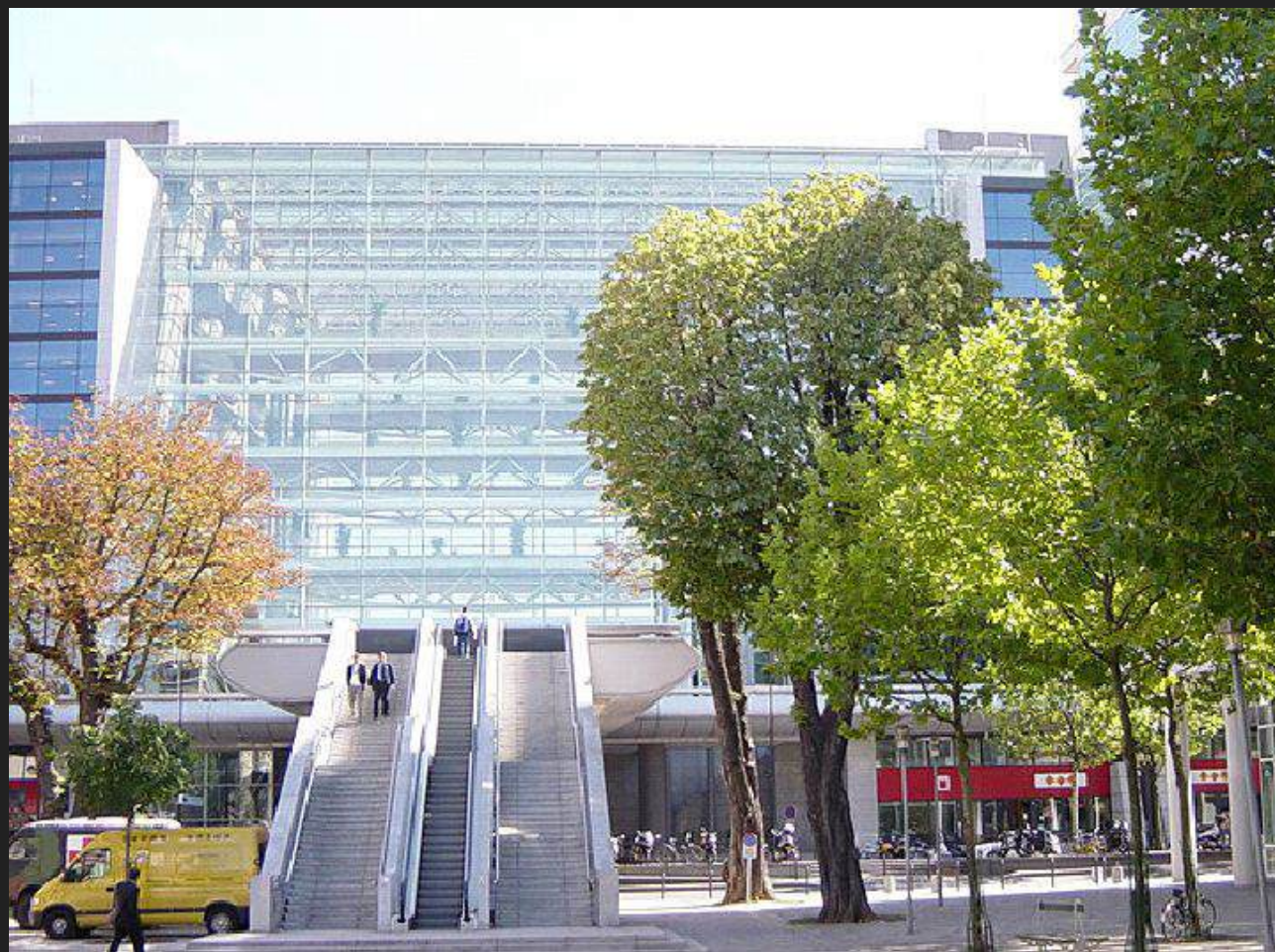


**Le Chaud Bouillant**



**Friche**

**5 espaces de restauration différents**  
2 900 couverts par jour  
Restauration sur place ou à emporter  
Espace multi-marques délivrant 2 200 couverts par jour  
Cabinets self-service  
Point de vente Click and collect





# LUMIERE

40 avenue des terroirs de France, 75012, Paris Bercy





# LUMIERE

40 avenue des terroirs de France, 75012, Paris Bercy

216 points

## INCONVÉNIENTS

- Accessibilité : ligne 14 uniquement, ou bus.
- Plateaux sur trois niveaux, avec fenêtres d'un seul côté (mais plateau pas large, donc peut être plus facile à aménager)
- Vestiaires et douches uniquement pour les personnes abonnées à la salle de sport

## AVANTAGES

- **Environnement extérieur** : bords de Seine, parc de Bercy, cafés/restaurants, cour Saint-Emilion
- **Services** : 3 restaurants d'entreprises, cafétéria, salle de sport, parking à vélo
- Orly direct avec ligne 14
- Petite terrasse privative, plateau lumineux

# APOLLO

30 place d'Italie, 75013, Paris



# APOLLO

30 place d'Italie, 75013, Paris



# APOLLO

30 place d'Italie, 75013, Paris





# APOLLO

30 place d'Italie, 75013, Paris

227 points

## INCONVÉNIENTS

- Très peu de services, bureaux dans centre commercial Italie 2 (mais entrée indépendante déportée). Racheté par Ikea, il peut y avoir une possibilité d'autres services à venir (salle de sport par exemple)
- Perte de place au niveau des plateaux (espace central, mais qui pourrait être investi par des espaces conviviaux et des salles de réunions).

## AVANTAGES

- Accessibilité : métro 5, 6, 7 à 1 min et 14 à moins de 10min, Orly direct avec ligne 14, Gare Montparnasse à 11min
- Plateau sur un seul niveau, lumineux avec des fenêtres de chaque côté.
- Restaurant d'entreprise à l'étage au-dessus, rooftop végétalisé.
- Vestiaires au niveau du parking à vélo, quartier de la butte aux cailles à proximité

# So pop

4/8 Passage Colisée, 93400, Saint-Ouen

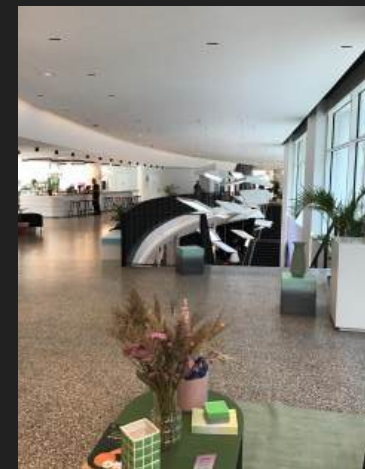






# So pop

4/8 Passage Colisée, 93400, Saint-Ouen



# So pop

4/8 Passage Colisée, 93400, Saint-Ouen





# So pop

4/8 Passage Colisée, 93400, Saint-Ouen

233 points

## INCONVÉNIENTS

- Durée de trajets depuis Montparnasse
- Environnement extérieur

## AVANTAGES

- **Accessibilité** : Ligne 14, ligne 13, RER C à 5 minutes, Orly direct
- **Services** : restaurant d'entreprise, café, vente à emporter, cour intérieure, salle de sport, espaces de travail hors bureau variés et agréables, vestiaires au niveau du parking à vélo, grande salle de réunion pour les instances
- Plateau unique sur un étage séparé par un hall, l'ensemble est très lumineux et spacieux

# Vos remarques, vos questions... votre choix ?

