



ENGAGÉ-ES
AU QUOTIDIEN

Nouveaux locaux AEFE

Présentation FSU - HMIS du jeudi 13 juin 2024

Visite F3SCT

Délégation de la F3SCT :

- 1 membre de chaque OS
- Le secrétaire
- La SGA (seulement le matin)
- Le chef du SAJ

Invité-es surprises :

- Directeur DDAR
- Directrice adjointe DEOF
- Adjoint DSI
- DAF (seulement le matin)

La grille d'évaluation de la FSU :

	CRITERES	COEFFICIENTS	EVALUATION
1	Accessibilité transports en commun	3	★ ★ • • •
2	Tps transport Montparnasse	3	★ ★ • • •
3	Tps transport Orly	3	★ ★ ★ ★ •
4	Tps transport Roissy	3	★ ★ ★ • •
5	Environnement extérieur	1	★ ★ ★ • •
6	Resto entreprise	3	★ ★ ★ ★ ★
7	Salle de sport, commerces variés	1	★ ★ ★ ★ •
8	Qualité des espaces	3	★ ★ ★ ★ ★
9	Luminosité	3	★ ★ ★ ★ ★
10	Facilité d'aménagement	2	★ ★ ★ ★ ★
11	Trajet à pied jusqu'aux transports en commun (tps, qualité)	3	★ ★ ★ ★ •
12	Plateau unique et ensemble cohérent/indépendant	3	★ ★ ★ ★ ★
13	Modularité et répartition rationnelle	3	★ ★ ★ ★ ★
14	Adaptation possible si évolution de la structure	2	• • • • •
15	Conditions fonctionnelles des services	2	• • • • •
16	Lieux conviviaux collectifs ou privatifs	3	★ ★ ★ ★ ★
17	Douches et vestiaires	2	★ ★ ★ ★ ★
18	Parking 25 places pour voiture	1	★ ★ ★ ★ ★
19	Parking entre 20 et 30 places pour vélos	3	★ ★ ★ ★ ★
20	Surface de 3000m ²	3	★ ★ ★ ★ ★
21	Qualité énergétique / label environnemental	3	• • • • •
22	Accès PMR	3	★ ★ ★ • •
23	Chauffage / climatisation	3	★ ★ ★ ★ •
24	Internet : fibre et WIFI 6 ou 7	2	★ ★ ★ ★ ★
25	Niveau de sécurité du bâtiment	1	★ ★ ★ ★ ★
SCORE TOTAL :			233

Les 4 sites retenus



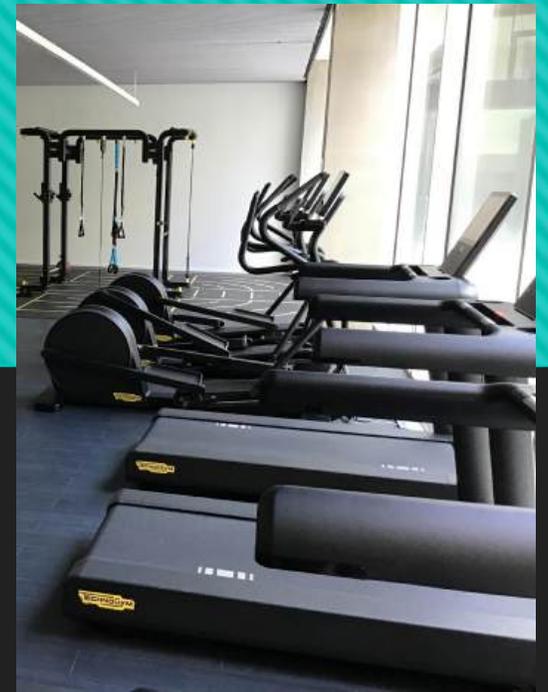
STORIES

7 rue Touzet Gaillard, 93400, Saint-Ouen



STORIES

7 rue Touzet Gaillard, 93400, Saint-Ouen





STORIES

7 rue Touzet Gaillard, 93400, Saint-Ouen





STORIES

7 rue Touzet Gaillard, 93400, Saint-Ouen

214 points

INCONVÉNIENTS

- Durée de trajets depuis Montparnasse
- Environnement extérieur
- Locaux gigantesques quasiment vides

AVANTAGES

- **Accessibilité** : Ligne 14, ligne 13, RER C à 5 minutes
- Orly direct
- **Services** : restaurant d'entreprise, café, cour intérieure, salle de sport, salle de spectacle, espaces de travail hors bureau, vestiaires au niveau du parking à vélo...
- **Plateau unique** très lumineux et spacieux

LUMIERE

40 avenue des terroirs de France, 75012, Paris Bercy



LUMIERE

40 avenue des terroirs de France, 75012, Paris Bercy

sport et bien-être.



Salle de sport
550 m²
Machines et cours
Prix négociés pour les locataires



Espace bien-être
Nutritionniste, coiffeur, etc
Prix négociés pour les locataires



Mobilité douce
500 m²
280 places de stationnement vélos
Vélos électriques en libre-service pour les locataires

Cette Lumière



Wellness Café



Food court



Friche

5 espaces de restauration différents
2 900 couverts par jour
Restauration sur place ou à emporter
Espace multi-marques délivrant 2 200 couverts par jour
Cabinets self-service
Point de vente Click and collect



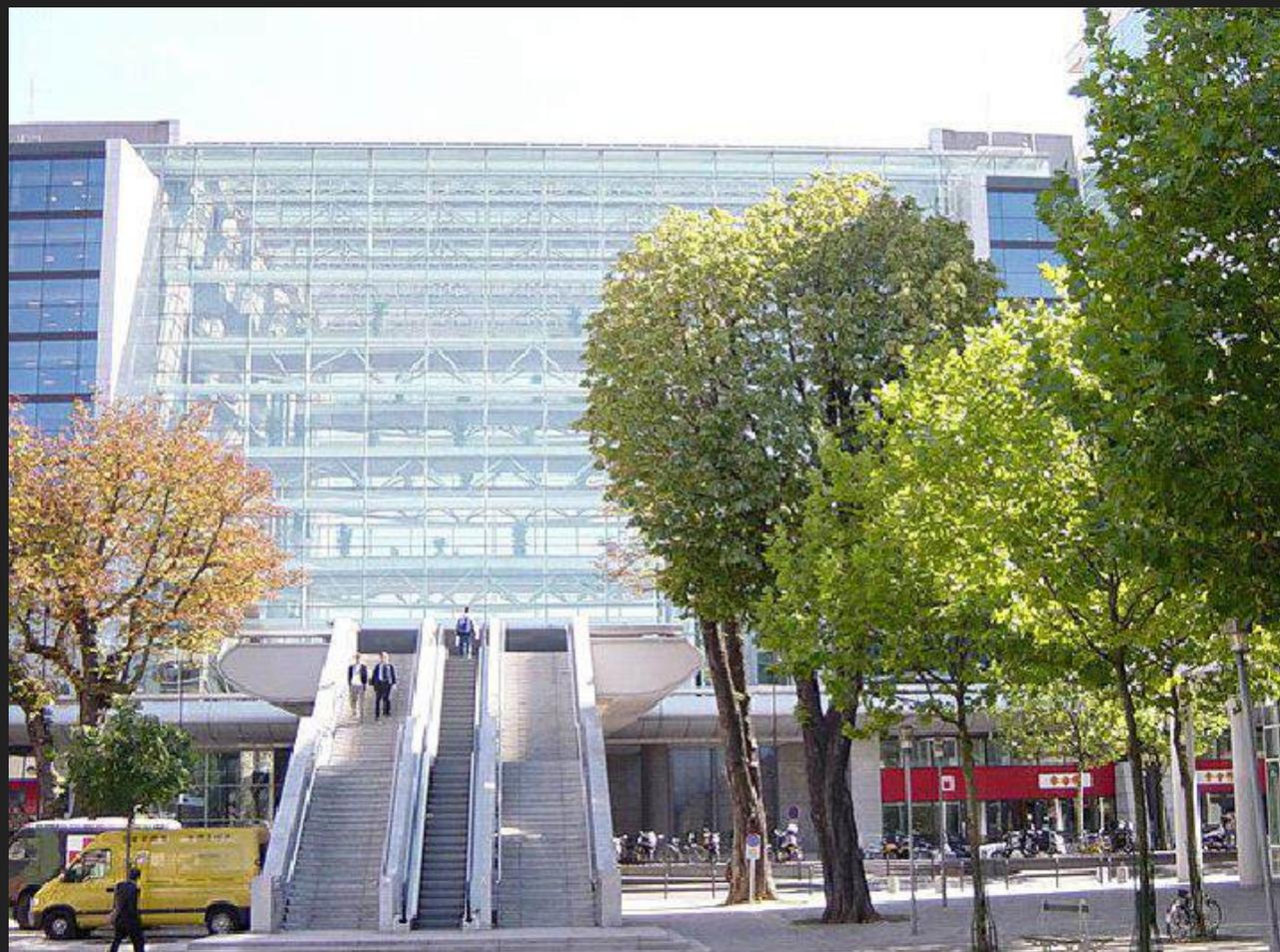
Le Chaud Bouillant



Food court



Lumière





LUMIERE

40 avenue des terroirs de France, 75012, Paris Bercy





LUMIERE

40 avenue des terroirs de France, 75012, Paris Bercy

216 points

INCONVÉNIENTS

- Accessibilité : ligne 14 uniquement, ou bus.
- Plateaux sur trois niveaux, avec fenêtres d'un seul côté (mais plateau pas large, donc peut être plus facile à aménager)
- Vestiaires et douches uniquement pour les personnes abonnées à la salle de sport

AVANTAGES

- **Environnement extérieur** : bords de Seine, parc de Bercy, cafés/restaurants, cour Saint-Emilion
- **Services** : 3 restaurants d'entreprises, cafétéria, salle de sport, parking à vélo
- Orly direct avec ligne 14
- Petite terrasse privative, plateau lumineux

APOLLO

30 place d'Italie, 75013, Paris



APOLLO

30 place d'Italie, 75013, Paris



APOLLO

30 place d'Italie, 75013, Paris





APOLLO

30 place d'Italie, 75013, Paris

227 points

INCONVÉNIENTS

- Très peu de services, bureaux dans centre commercial Italie 2 (mais entrée indépendante déportée). Racheté par Ikea, il peut y avoir une possibilité d'autres services à venir (salle de sport par exemple)
- Perte de place au niveau des plateaux (espace central, mais qui pourrait être investi par des espaces conviviaux et des salles de réunions).

AVANTAGES

- Accessibilité : métro 5, 6, 7 à 1 min et 14 à moins de 10min, Orly direct avec ligne 14, Gare Montparnasse à 11min
- Plateau sur un seul niveau, lumineux avec des fenêtres de chaque côté.
- Restaurant d'entreprise à l'étage au-dessus, rooftop végétalisé.
- Vestiaires au niveau du parking à vélo, quartier de la butte aux cailles à proximité

So pop

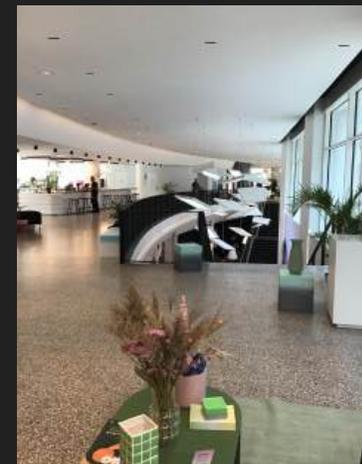
4/8 Passage Colisée, 93400, Saint-Ouen





So pop

4/8 Passage Colisée, 93400, Saint-Ouen





So pop

4/8 Passage Colisée, 93400, Saint-Ouen





So pop

4/8 Passage Colisée, 93400, Saint-Ouen

233 points

INCONVÉNIENTS

- Durée de trajets depuis Montparnasse
- Environnement extérieur

AVANTAGES

- **Accessibilité** : Ligne 14, ligne 13, RER C à 5 minutes, Orly direct
- **Services** : restaurant d'entreprise, café, vente à emporter, cour intérieure, salle de sport, espaces de travail hors bureau variés et agréables, vestiaires au niveau du parking à vélo, grande salle de réunion pour les instances
- Plateau unique sur un étage séparé par un hall, l'ensemble est très lumineux et spacieux

Vos remarques, vos questions... votre choix ?

